

Số: 249/TB-CCTHADS

Đông Đa, ngày 14 tháng 11 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 941/CV  
Ngày: 19 tháng 11 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ điều 65 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 319/2019/CV-TA ngày 24 tháng 06 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 136KT/QĐ-CCTHADS ngày 2 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, Hà Nội

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 11 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội.

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

#### 1. Tên tài sản:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất tại địa chỉ: Số 10 ngõ 69 phố Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất số 10109172849 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 11/6/2004 cho bà Đỗ Thị Hòa. Ngày 17/5/2011 đăng ký chuyển nhượng cho chị Nguyễn Thu Hằng, tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại ngân hàng theo Hợp đồng thế chấp số HHT11/0071/HĐBĐ ngày 3/6/2011 và được đăng ký thế chấp tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Đông Anh;

- Địa chỉ: Số 10 ngõ 69 phố Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội;

- Diện tích 29,24m<sup>2</sup>;
- Chất lượng theo chứng thư thẩm định giá;
- Giá khởi điểm: 1.203.640.912đ (Một tỷ, hai trăm linh ba triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, chín trăm mười hai đồng).

## 2, Tiêu chí lựa chọn:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

## 3, Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Tại trụ sở: Chi cục THADS quận Đống Đa, thành phố Hà Nội trước ngày 19/11/2019.

### Mọi thông tin xin liên hệ:

- Chấp hành viên sơ cấp Lê Thị Ngọc Lan;
- Địa chỉ: số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, Đống Đa, Hà Nội;
- Điện thoại: 38517270

**Trân trọng!**

\* Nơi nhận:

- *Kính gửi;*
- *Lưu HSTHA.*

  
**Lê Thị Ngọc Lan**